

PARQUE DOS SOBREIROS 5

O privilégio de viver no Campus.

T1

PARQUE
DOS SOBREIROS 5

Dando continuidade ao sucesso e à identidade vincada das fases anteriores, nasce o Parque dos Sobreiros 5 — a evolução natural de um conceito que redefiniu a forma como habitamos a cidade.

Este novo capítulo eleva o padrão, mantendo a linha arquitetónica cuidada e contemporânea que já conhece: o edifício pousa com leveza sobre o terreno, respeitando o relevo e preservando os sobreiros centenários que definem a alma deste lugar.

60 apartamentos T1 | Lugar de garagem incluído | 6 pisos + 2 caves de aparcamento





As imagens são meramente ilustrativas



As imagens são meramente ilustrativas.

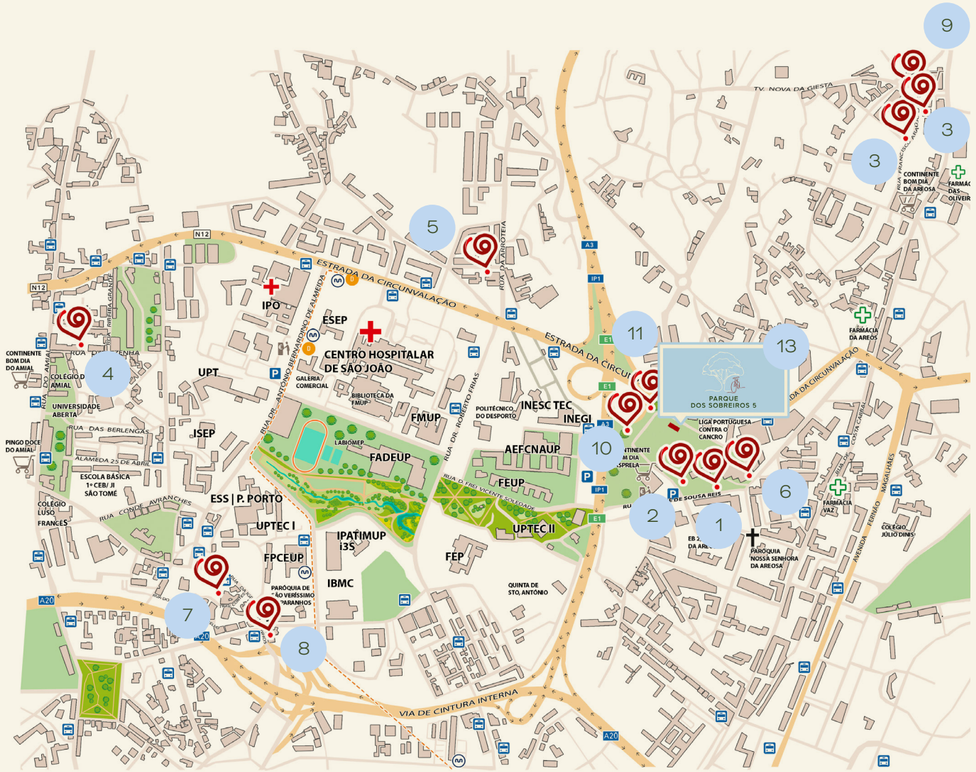
Ver acabamentos

Ver plantas

Cada apartamento foi pensado ao pormenor para oferecer funcionalidade, luz natural e o máximo conforto, sem esquecer a comodidade essencial do acesso direto à garagem.

Viver no Parque dos Sobreiros 5 é abraçar a consolidação de um estilo de vida sereno e sofisticado. Um refúgio de referência no coração da cidade, onde o verde se funde com o conforto urbano e onde cada detalhe continua focado no seu BEM-ESTAR.

NO CENTRO DO CAMPUS,
NO CENTRO DE TUDO.



1 Living Paranhos

2 Parque dos Sobreiros 1

3 Agra Campus 1 e 2

4 Azenha Residence

5 Arroteia Residence

6 Parque dos Sobreiros 2

7 Campus Residence

8 Paranhos Palace

9 Agra Campus 3

10 Parque dos Sobreiros 3

11 Parque dos Sobreiros 4

12 UNIC

13 Parque dos Sobreiros 5

14 ...

LIVING Campus
Promoção Imobiliária Dedicada

ACABAMENTOS



As imagens são meramente ilustrativas.

ACABAMENTOS EXTERIORES

• Exterior

_Fachada em capoto ou similar, pintada em tons de branco e cinza.

_Todo o edifício isolado termicamente, para potenciar a poupança de energia.

_Caixilharia com corte térmico, em alumínio lacado a cinza antracite, vidro duplo incolor.

_Proteção térmica dos vãos, garantida por estores em alumínio térmico.

• Varandas

_Pavimento cerâmico.

_Tetos pintados, incluindo armadura de iluminação.

_Guardas das varandas em aço metalizado, com pintura a tinta de esmalte.

ACABAMENTOS ZONAS COMUNS

• Entrada

_Halls de entrada amplos e envidraçados.

_Pavimento dos Halls de entrada revestido a pedra natural “Vidraço Ataija Azul” ou similar.

_Paredes, com acabamento liso a gesso pintado com tinta lavável.

_Porta de entrada em alumínio lacado a cinza antracite e vidro incolor, temperado e laminado.

_Pavimento cerâmico na área coberta do R/C.

• Caixa de Escadas

_Pavimento em pintura Epóxi, cor cinza.

_Paredes e tetos com acabamento liso, a gesso pintado com tinta lavável.

_Guardas em aço metalizado, pintado a tinta de esmalte.

• Aparcamento

_Pavimento em betonilha armada, com acabamento a talocha mecânica.

_Paredes em betão aparente ou areadas, com lambrim a 1,20m de altura, pintado a tinta amarela.

_Teto pintado ou areado e armaduras dotadas de iluminação inteligente.

_Lugares de estacionamento e percursos pedonais marcados a tinta amarela.

_Portão metálico, seccionado e motorizado, acionado por comando.

_Rede de segurança contra incêndio e rede de ventilação e desenfumagem.

• Lavandaria Comum

_Equipada com máquinas de lavar e secar, semi-industriais, do tipo self-service.

_Pavimento revestido a material cerâmico.

_Paredes, com acabamento liso a gesso pintado com tinta de esmalte e apontamentos cerâmicos junto das máquinas.



As imagens são meramente ilustrativas.

EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES

• Equipamentos e Instalações

_Iluminação LED inteligente, nas zonas comuns, através de projetores e armaduras.

_Elevador, seletivo na subida e descida, com acabamento em inox e branco.

_Eletrodomésticos: Exaustor e Placa Vitrocerâmica.

_Portas corta-fogo nos acessos aos patamares das habitações, entrada e cave.

_Porta de entrada das habitações, blindada, com fechadura de alta segurança.

_Torneiras misturadoras tubulares monocomando Bruma ou OFA , ou similar.

_Sistema de videoporteiro, com monitor instalado no hall de entrada.

_Rede interior de telecomunicações, com tomadas para telefone, TV e Lan, nas salas e quartos.

_Ar condicionado, com aparelhos na sala e quarto.

_Bomba de calor, para aquecimento das águas.

HABITAÇÕES

• Halls, Salas e Quartos

_Carpintarias, portas, armários roupeiros, apainelados e rodapés em MDF, pintados a branco.

_Pavimento flutuante, em reguado de freixo ou similar.

_Paredes, com acabamento liso, a gesso pintado com tinta aquosa.

_Tetos, com acabamento liso, pintado e com projetores LED encastrados.

• Isolamentos

_Tetos falsos rebaixados, em gesso cartonado e isolamento acústico.



As imagens são meramente ilustrativas.



As imagens são meramente ilustrativas.

• Cozinhas

_Móveis com acabamento lacado branco.

_Tampos em Compac quartzo pure white ou similar.

_Iluminação por sanca de luz em fita LED, por baixo dos móveis superiores.

_Lava-loiças em INOX, incluindo torneira misturadora monocomando, com bica alta.

_Parede, entre móveis, revestida a Compac quartzo pure White.

_Com módulo equipado para máquina de lavar a loiça de 45 cm.

• Casas de banho

_Loiças sanitárias Sanindusa, ou similar.

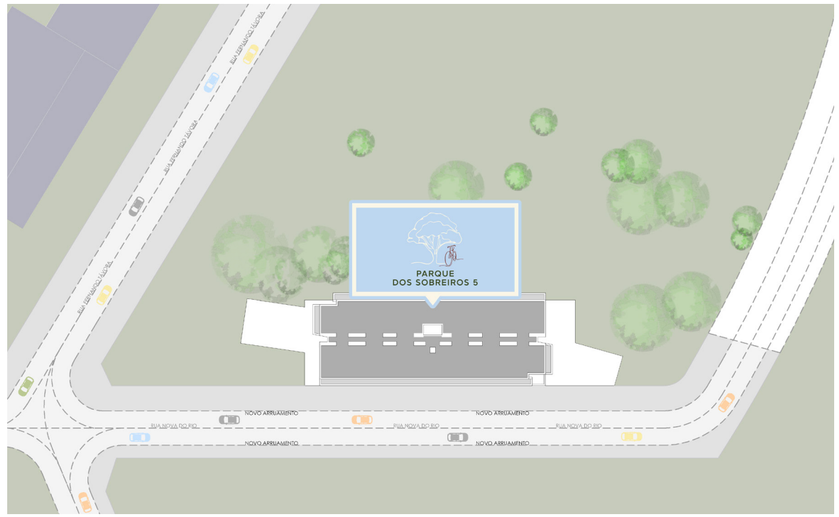
_Móveis em MDF lacados a branco e lava-mãos de pousar.

_Pavimentos e paredes revestidos em grês porcelânico ou similar.

_Tetos em gesso cartonado hidrófugo, lisos e pintados, com projetores LED encastrados.

_Base de duche de cor branca, equipada com resguardo e torneira misturadora de alta eficiência hídrica.

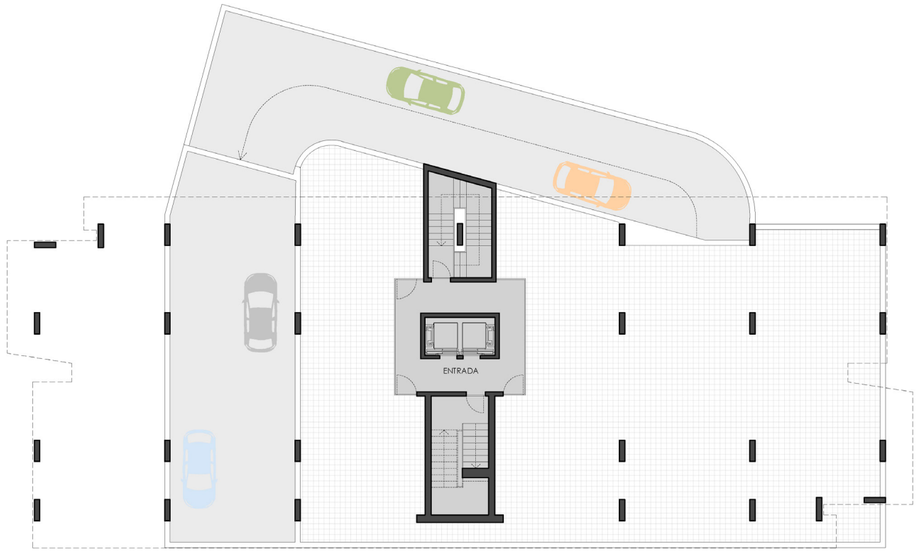
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO



As imagens são meramente ilustrativas.

A Câmara do Porto aboliu a designação “piso zero”. Sendo assim, o andar zero passou a designar-se de “1º piso”, o andar 1 de “2º piso”, o andar 2 de “3º piso”, e assim sucessivamente.

PLANTA PISO 1



As imagens são meramente ilustrativas.

A Câmara do Porto aboliu a designação “piso zero”. Sendo assim, o andar zero passou a designar-se de “1º piso”, o andar 1 de “2º piso”, o andar 2 de “3º piso”, e assim sucessivamente.

PLANTA PISO TIPO (2,4 e 6)



As imagens são meramente ilustrativas.

A Câmara do Porto aboliu a designação “piso zero”. Sendo assim, o andar zero passou a designar-se de “1º piso”, o andar 1 de “2º piso”, o andar 2 de “3º piso”, e assim sucessivamente.

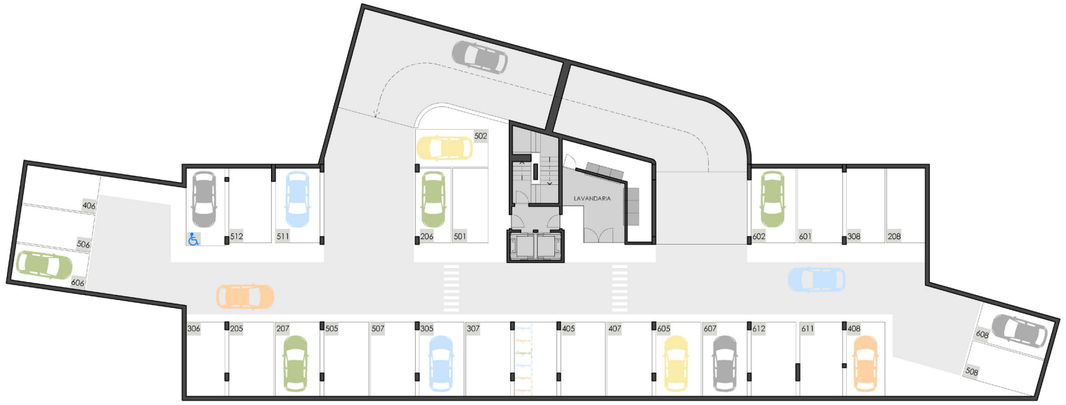
PLANTA PISO TIPO (3 e 5)



As imagens são meramente ilustrativas.

A Câmara do Porto aboliu a designação “piso zero”. Sendo assim, o andar zero passou a designar-se de “1º piso”, o andar 1 de “2º piso”, o andar 2 de “3º piso”, e assim sucessivamente.

PLANTA CAVE



As imagens são meramente ilustrativas.

A Câmara do Porto aboliu a designação “piso zero”. Sendo assim, o andar zero passou a designar-se de “1º piso”, o andar 1 de “2º piso”, o andar 2 de “3º piso”, e assim sucessivamente.

PLANTA SUBCAVE



As imagens são meramente ilustrativas.

A Câmara do Porto aboliu a designação “piso zero”. Sendo assim, o andar zero passou a designar-se de “1º piso”, o andar 1 de “2º piso”, o andar 2 de “3º piso”, e assim sucessivamente.

LIVING Campus
Promoção Imobiliária Dedicada

A Living Campus é uma marca de promoção imobiliária, dedicada à criação de empreendimentos de qualidade nas proximidades de campus universitários. Com uma visão voltada para o futuro, procuramos constantemente inovação e excelência nos nossos projetos.

2018

Living Paranhos
17 frações



Parque dos Sobreiros 1
112 frações



Agra Campus 1 e 2
94 frações



Azenha Residence
16 frações



Arroteia Residence
36 frações



Parque dos Sobreiros 2
73 frações



Campus Residence
42 frações



Paranhos Palace
35 frações



Agra Campus 3
107 frações



Parque dos Sobreiros 3
42 frações



Parque dos Sobreiros 4
44 frações



UNIC
192 frações



Parque dos Sobreiros 5
60 frações



2026

A nossa missão é oferecer espaços residenciais modernos e funcionais, que atendam às necessidades dos moradores e promovam uma experiência de vida excepcional.



LIVING Campus
Promoção Imobiliária Dedicada

Ribalta Exaustiva, Lda
Rua D. António Ferreira Gomes
144, 4250-527, Porto

www.livingcampus.pt